



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

Meie 03.08.2023 nr 2023/8-1/959-1

Kelu küla Tammas-Mardi detailplaneeringu kohta arvamuse küsimine

Lääneranna Vallavalitsus algatas 26.01.2022 korraldusega nr 62 Kelu külas Tammas-Mardi (katastritunnus 41102:001:0219) detailplaneeringu ning otsustas mitte alata planeeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada (sh. piirinaabrid).

Matsalu rahvusparki piiranguvööndis asuva planeeritava ala suurus on 2,0 ha. Planeeringu koostaja on NXXN OÜ, registrikood 10687593, töö nr 443POJA. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammas-Mardi kinnistu sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse, arhitektuur-ehituslike ja keskkonnakaitse tingimuste, rajatiste ja tehnovõrkude asukohtade määramine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määratlemine. Hoonete lubatud ehitisealune pind kokku 1300 m², hoonete arv 6, peahoone kõrgus kuni 10 m. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse avalikult kasutatavalt Pagasiluha teelt.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (koostaja Lemma OÜ, 25.11.2021) järeltule kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine detailplaneeringule vajalik, eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju Matsalu rahvusparki kaitse-eesmärkidele, Natura 2000 võrgustiku aladele, looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt teavitame Teid võimalusest esitada detailplaneeringu kohta arvamuse. Arvamuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

Juhime tähelepanu asjaolule, et PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu eelnõu ning materjalid on leitavad:

Detailplaneeringu eelnõu:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5925495

Detailplaneeringu algatamise korraldus, lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5220081

Detailplaneeringu dokumendid Lääneranna valla dokumendiregistris:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/toimik/4866877/1

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisa: Kelu küla Tammas-Mardi kinnistu detailplaneering